

民間マンション 耐震診断・耐震改修 補助制度のご案内

令和3年度版

民間マンションの所有者・管理組合に、耐震診断・耐震改修に要する費用の一部を補助します！



補助内容

耐震診断

補助率：診断に要する費用^{注1}の
2／3以内

限度額：**200万円／棟**

注1：診断に要する費用は、次に掲げる費用を限度とする

- ~1,000 m²の部分：3,670 円／m²
- 1,000 m²~2,000 m²の部分：1,570 円／m²
- 2,000 m²~ の部分：1,050 円／m²

耐震改修設計

補助率：設計に要する費用の
2／3以内

限度額：**300万円／棟**

耐震改修工事

補助率：工事に要する費用^{注2}の
23%以内

限度額：**3,000万円／棟**

注2：工事に要する費用は、次に掲げる費用を限度とする

- 50,200 円／m²
- 83,800 円／m²（免震建築物の場合）

※ 補助金交付申請額が予算額に達した場合は、年度の途中でも受付を終了しますのでご了承ください
(令和4年度以降のマンション耐震化緊急支援事業については未定です)

※ 戸建住宅等の耐震化や空家の利活用についても、別途補助制度があります

補助制度に関する窓口・お問い合わせ先

大阪市都市整備局

耐震・密集市街地整備 受付窓口

業務受託者：大阪市住宅供給公社
(愛称：大阪市住まい公社)

〒530-0041 大阪市北区天神橋6丁目4-20
大阪市立住まい情報センター4階

電話 **06-6882-7053**

ファックス **06-6882-0877**

開館時間 平日・土曜 9:00~19:00
日曜・祝日 10:00~17:00

休館日 火曜日（祝日の場合は翌日）、
祝日の翌日（日曜日、月曜日の場合を除く）、
年末年始



Osaka Metro 谷町線・堺筋線「天神橋筋六丁目」駅3号出口をご利用ください

民間マンション 耐震診断



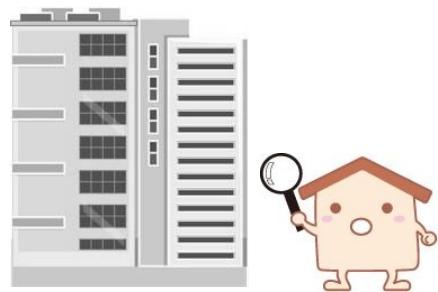
制度概要

補助要件

- 大阪市内にある民間の3階建て以上の非木造共同住宅（分譲・賃貸とも）であること
- 店舗等の住宅以外の用途を併存する場合は、半分を超える床面積が住宅であること
- 昭和56年5月31日以前に建築確認を得て建築され、検査済証の交付を受けたもの^{注1}

注1：検査済証の交付を受けていないが、現地調査の結果、建築基準法関係規定等に適合していることを記載した書類等により確認できるものである場合も可

※ その他にも条件がありますので、詳しくは窓口までお問い合わせください



注意事項

補助金について

- 補助対象費用^{注2}の消費税相当額は、補助対象外となります
- 補助対象費用^{注2}には、限度額を算定するときを除き、消費税及び地方消費税相当額は含みません
- 補助対象費用^{注2}には、原則、他の制度による補助金の交付の対象となる費用は含みません
- 補助金は、算定後 1,000 円未満の端数を切り捨てます
- 補助金は、所得税法上、確定申告により総収入金額に算入しなくてもよい場合があります
(詳しくは、税務署にお問い合わせください)

注2：補助対象費用とは、耐震診断、耐震改修設計、耐震改修工事に要する費用のこと

補助申請手続きについて

- 耐震診断、耐震改修設計、耐震改修工事の契約前に必ず交付決定通知を受けてください
- 複数年度にわたる耐震改修工事の場合は、初年度は契約前に全体設計承認通知及び交付決定通知を受けてください
- 分譲マンションの場合は、申請までに管理組合で耐震診断、耐震改修設計、耐震改修工事の実施にかかる議決を行ってください
- 耐震改修設計の実績報告、耐震改修工事の交付申請又は全体設計承認申請の場合は、事前に設計内容について公的機関の評価・判定を受ける必要があります

耐震診断技術者・耐震改修設計技術者について

- 原則、建築物の耐震改修の促進に関する法律施行規則第5条第1号各号のいずれかに該当する者で、かつ、建築士事務所に所属し耐震診断・耐震改修設計に対して責任を負う者である必要があります

耐震診断・耐震改修設計について

- 2次診断以上を標準としてください

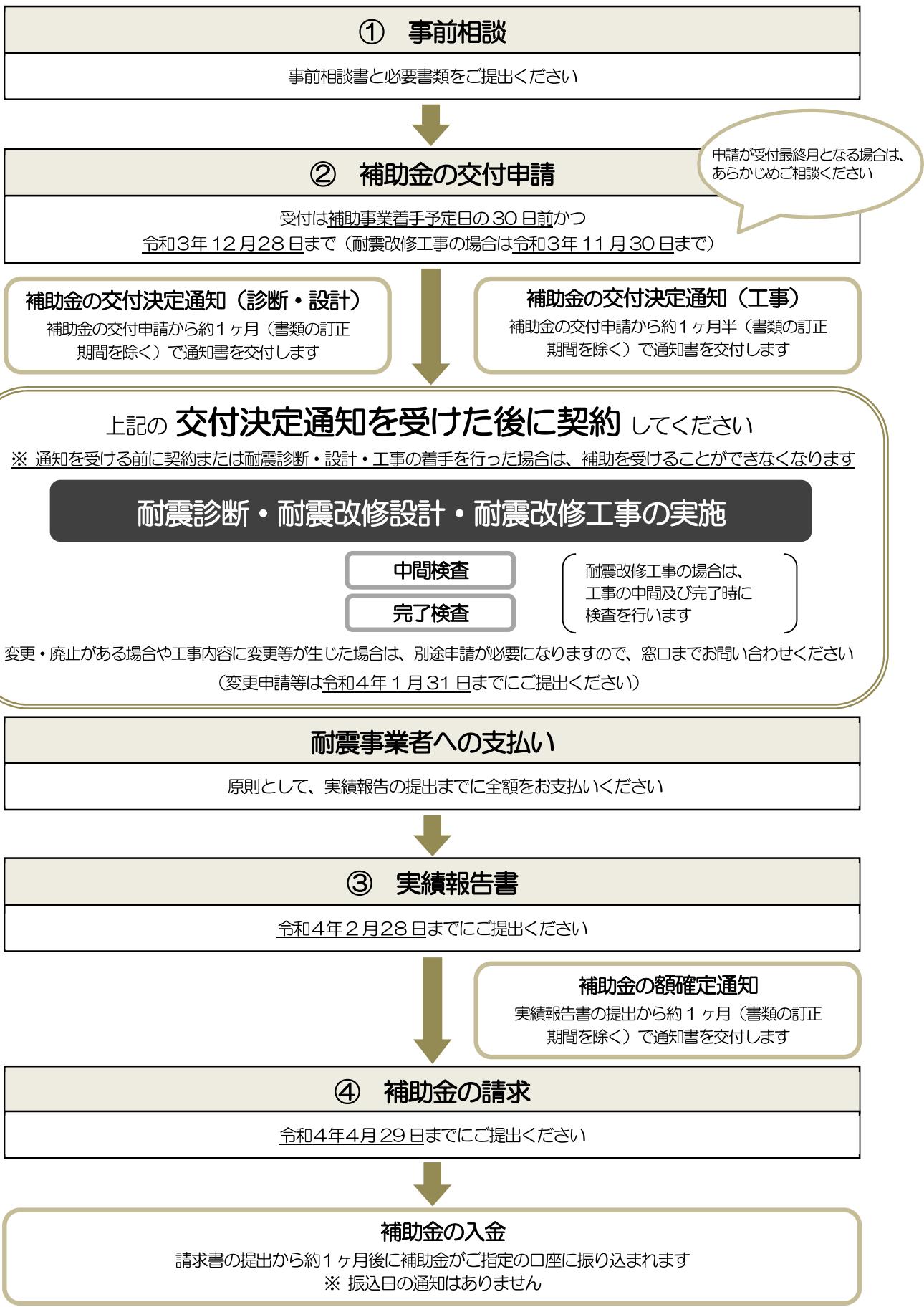
※ 紙面の都合上省略している部分がありますので、詳しくは窓口までお問い合わせください

Twitter で情報発信中！



補助をご希望の方は、裏面の事前相談書を提出してください
(事前相談書は、補助申請書ではありません)

手続きの流れ



※ 各書類の提出については、郵送等による提出も受け付けますので、窓口までご相談ください

※ 各書類の提出が締切り直前となる場合は、必ず事前に窓口までお知らせください

※ 詳しい内容は、ホームページ(<https://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/page/0000376142.html>)をご参照ください

民間マンションの耐震診断・耐震改修補助制度 事前相談書

年 月 日

大阪市都市整備局 耐震・密集市街地整備 受付窓口 宛

マンション耐震化緊急支援事業を実施したいので、次の必要書類を添付して事前相談を申し込みます。

| | |
|---------|---|
| 必 要 書 類 | <input type="checkbox"/> 建物の外観が確認できる写真（2～3枚程度） <input type="checkbox"/> 建築確認済証、検査済証の写し（又は建築計画概要書等の写し） <input type="checkbox"/> 配置図及び基準階平面図など建物の形状がわかる図面（写し） |
|---------|---|

| | | | | |
|-----------------------|----------------------------|----------|--|--|
| 相 談 申 請 者 | 住 所 | 〒 | | |
| | フ リ ガ ナ | | | |
| | 氏 名 | | | |
| | ※所有者が複数の場合は代表者氏名 代理者の場合 | 会社名： | <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 管理組合役員 <input type="checkbox"/> 建物管理者 <input type="checkbox"/> コンサルタント <input type="checkbox"/> その他（ ） | |
| 連 絡 先 | 電話番号： | メールアドレス： | | |

| | | | | | | |
|------------------|---|--|-----------------------------|-----------------------------|--|------|
| 補 助 事 業 種 別 | <input type="checkbox"/> 耐震診断 <input type="checkbox"/> 耐震改修設計 <input type="checkbox"/> 耐震改修工事 （いずれかにチェックを入れてください） | | | | | |
| 建 物 概 要 | フ リ ガ ナ | <input type="checkbox"/> 相談申請者と同じ | | | | |
| | 所有者住所氏名 (代表者氏名) | 氏名： | | 電話番号： | | |
| | 住所： | | | | | |
| | 共有者 | <input type="checkbox"/> 有（続柄： ） | | | <input type="checkbox"/> 無 | |
| | マンション名 | | | | | |
| | 建物所在地 (住居表示) | 大阪市（ ）区（ ）丁目（ ）番（ ）号 | | | | |
| | 構 造 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | | | |
| | 形 態 | 住宅種別 | <input type="checkbox"/> 賃貸 | <input type="checkbox"/> 分譲 | 総戸数 | （ ）戸 |
| | 規 模 | 地上（ ）階 | 地下（ ）階 | 棟 数 | （ ）棟 | |
| | 建築時期 | 昭和（ ）年 建築 | | 延べ面積 | 約（ ）m ² | |
| 住宅以外の用途 | <input type="checkbox"/> 有（用途： 面積：約 m ² 位置： ） | | | | <input type="checkbox"/> 無 | |
| 検査済証等 | <input type="checkbox"/> 建築確認済証（ 有 ・ 無 ） | | | | <input type="checkbox"/> 検査済証（ 有 ・ 無 ） | |

| | | | | | |
|---------------------------|--|-----|--|--|--|
| 補 助 申 請 の 予 定 | <input type="checkbox"/> 決定している（ ）月頃申請 <input type="checkbox"/> 申請準備中（ <input type="checkbox"/> 管理組合決議未 <input type="checkbox"/> 決議済み ） <input type="checkbox"/> 未定（ <input type="checkbox"/> 申請する予定 <input type="checkbox"/> 不明 ） | | | | |
| 耐 震 技 術 者 ・ 施 工 業 者 の 予 定 | <input type="checkbox"/> 予定あり → 予定業者名： <input type="checkbox"/> 未定 | 担当： | | | |

※ この書面にご記入の上、コピーしたものと必要書類を提出してください（記入した用紙は手元に保管しておいてください）

分譲マンション（管理組合）対象

“大阪市マンション管理支援機構”にぜひご登録ください！

大阪市が中心となり、弁護士会などの専門家団体やマンション関連事業者団体などが連携し、マンション管理組合を応援しています。

管理組合として登録いただくと、マンション管理セミナーや大規模修繕工事見学会、管理組合交流会などの案内、情報誌「らいふあっぷ」やマンション管理セミナーDVDの進呈など様々な特典がすべて無料で受けられます。

登録料・年会費など
すべて無料



お問い合わせ

大阪市マンション管理
支援機構事務局

☎ 06-4801-8232

WEBサイトから
登録できます。

大阪市マンション管理

検索

※登録は大阪市内の
管理組合に限られて
いただきます。